

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
 DU CONSEIL MUNICIPAL**

Nombre des Conseillers

en exercice : 15

Présents : 12

Votants : 15

*L'an deux Mil Vingt Six*

le : 20 mai 2026 à 20 h 00

Le Conseil Municipal de la commune de SAINT-VIATRE dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Jean-Louis DUPONT, Maire.

Date de la convocation du Conseil Municipal : 13/05/2026

**PRÉSENTS** : J.L. DUPONT, J.C. CLEMENT, J. CRETINOIR, J.M. CUSSAT, O.

GRIBISICI, J. DUBOIS et A. CHAUVET

**Mmes** : C. BARATIN, T. TORRENT, P. BOURGEOIS, A. MACHARD, et J. RACAUD.

**ABSENTS** : A. FRANCOIS qui donne pouvoir à C. BARATIN

A. MENG qui donne pouvoir à T. TORRENT

M. LONCHAMPT qui donne pouvoir à J.L. DUPONT

**Secrétaire** : T. TORRENT

**DÉLIBÉRATION 2026-0040 – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE MAIRIE ET MAISON DES ÉTANGS - APPELS D'OFFRES**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal présents, que par délibération du 10 décembre 2025 la rénovation énergétique des bâtiments communaux (mairie et maison des étangs) pôle 1 a été votée et la dépense inscrite au BP 2026 avec une recherche d'aides financières.

Une consultation a été lancée, et la société SB Energie en charge de la maîtrise d'œuvre a présenté l'analyse des offres à la commission des travaux le 12 mai 2026.

Classement définitif des offres et proposition de choix :

**Lot 1 – VRD- Maçonnerie :**

ENTREPRISES	Prix H.T.	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
GUEBLE	Offre initiale : 17 960 €	43	40	83	1
	Offre négociée : 17 000 €	43	40	83	

**Lot 2 – Chauffage- Ventilation :**

ENTREPRISES	Prix	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
ENERGIE'NOV	Offre initiale : 183 117 €	38	40	78	1
	Offre négociée : 174 618.36 €	39	40	79	

**Lot 3 - Electricité :**

ENTREPRISES	Prix	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
FJF ENERGIES SOLARIS	Offre initiale : 25 885 €	19	40	59	1
	Offre négociée : 25 300 €	35	40	75	

**DÉLIBÉRATION 2026-0040 – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE MAIRIE ET MAISON D'OFFRES (suite)**

**Lot 4 - Doublage :**

ENTREPRISES	Prix H.T.	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
LOISON	Offre initiale : 19 340 €	39	40	79	1
	Offre négociée : 19 340.25 €	41	40	81	
ACTIPOSE	Offre initiale : 42 027 €	28	18.41	46	3
	Offre négociée : 42 581 €	33	18.17	51	
TECHNICS AS	Offre initiale : 26 872 €	43	28.79	72	2
	Offre négociée : 26 500 €	43	29.19		

**Lot 5 - Menuiseries Extérieures :**

ENTREPRISES	Prix H.T.	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
SARL DUPRE MENUISERIE	Offre initiale : 134 655 €	32	25.10	57	6
	Offre négociée : 134 655 €	34	23.72	58	7
GAUTHIER Jack Menuiserie 41	Offre initiale : 84 500 €	49	40	89	1
	Offre négociée : 79 864 €	49	40	89	
MENUISERIE CROSNIER – Groupe Dubois	Offre Initiale : 127 565	47	26.50	74	3
	Offre négociée : 135 741 €	47	23.53	71	4
SARL PICANOL-STHENE	Offre initiale : 153 619 €	50	22	72	5
	Offre négociée : 153 619 €	48	20.80	69	6
SAS RAPAUD-DOSQUE	Offre initiale : 106 559 €	43	31.72	75	2
	Offre négociée : 106 559 €	43	29.98	73	3
Gauthier Jack Menuiserie 41 – Variante 1					
	Offre négociée : 81 398 €	49	39.25	88	2
SARL PICANOL-STHENE – Variante 1	Offre initiale : 144 517 €	50	23.39	73	4
	Offre négociée : 144 517 €	48	22.11	70	5

**Lot 6 - Peinture :**

ENTREPRISES	Prix H.T.	Valeur Technique /60	Notes Prix /40	Notes Finales /100	Classement final
POUSSIN Peinture	Offre initiale : 28 920 €	46	32.37	78	1
	Offre négociée : 29 064.60 €	46	32.21	78	
Lacour Déco	Offre initiale : 23 407 €	38	40	78	2
	Offre négociée : 23 407 €	34	40	74	

DÉLIBÉRATION 2026-0040 – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE MAIRIE ET MAISON DES ÉTANGS - APPELS D'OFFRES (suite)

Lot 3 : FJF ENERGIE – SOLARIS : 25 300 € H.T.

Lot 4 : LOISON : 19 340.25 € H.T.

Lot 5 : GAUTHIER Jack Menuiserie : 79 864 € H.T.

Lot 6 : POUSSIN Peintures : 29 064.60 € H.T.

Lot 7 : AUVERGNE FORAGE : 99 000 € H.T.

- Autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à cette décision.



Le Maire,

Jean-Louis DUPONT

La Secrétaire,

Thiphavanh TORRENT

Pour copie conforme au registre des délibérations,  
Suivent les signatures,  
Affiché et transmis à la Préfecture,  
Le 21 mai 2026

**DÉLIBÉRATION 2026-0040 – RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE MAIRIE ET MAISON DES ÉTANGS - APPELS D'OFFRES** (suite)**Lot 7 - Forages :**

ENTREPRISES	Prix H.T.	Valeur Technique et Environnementale /50	Notes Prix /40	Note Délai/10	Notes Finales /100	Classement final
GEOTERRA Energie	Offre initiale : 102 272.75 €					6
	Offre négociée : 103 472.75€	21.25	37.93	0	59.18	
GEOTEC Energie	Offre initiale : 133 008.75 €					2
	Offre négociée : 107 392.25€	41.25	36.55	10	87.80	
INCLUSOL TS	Offre initiale : 109 220.00 €					4
	Offre négociée : 111 470.00€	36.75	35.21	10	81.96	
AUVERGNE FORAGE	Offre initiale :109 890.00 €					1
	Offre Négociée : 99 000.00 €	41.25	39.65	10	90.90	
NGE FONDATIONS	Offre initiale :97 324.50 €					3
	Offre négociée : 98 124.50€	36.25	40	10	86.25	
DRILLHEAT	Offre initiale : 105 555.00 €					5
	Offre négociée : 101 000.00€	38.25	38.86	0	77.11	

Selon les critères prévus au règlement de la consultation, la commission d'ouverture des plis propose de retenir les offres suivantes :

Lot 1 : GUEBLE : 17 000 € H.T.

Lot 2 : ENERGIE'NOV : 174 618.36 € H.T.

Lot 3 : FJF ENERGIE – SOLARIS : 25 300 € H.T.

Lot 4 : LOISON : 19 340.25 € H.T.

Lot 5 : GAUTHIER Jack Menuiserie : 79 864 € H.T.

Lot 6 : POUSSIN Peintures : 29 064.60 € H.T.

Lot 7 : AUVERGNE FORAGE : 99 000 € H.T.

**Après en avoir délibéré, Le Conseil municipal décide à l'unanimité :**

- De retenir les entreprises suivantes :

Lot 1 : GUEBLE : 17 000 € H.T.

Lot 2 : ENERGIE'NOV : 174 618.36 € H.T.